

Генеральный директор
ООО «Истра Водоканал-Сервис»

В.Э. Дмитриев



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (год)
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: МО, го Истра, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен				
Осмотр каменных конструкций, текущий ремонт	1697,17	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта баляс (ригелей) перекрытий и покрытий				
Осмотр железобетонных конструкций, текущий ремонт	652,07	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши				
Очистка кровли от мусора в теплый период	707,16	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,05
Осмотр крыши, текущий ремонт	7302,73	раз в месяц	руб./кв.м./мес.	0,52

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц					руб./кв.м./мес.	0,08
Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток, текущий ремонт	1172,64	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов					руб./кв.м./мес.	0,03
Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов, текущий ремонт	130,90	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01	
Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов	261,79	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки					руб./кв.м./мес.	0,16
Осмотр внутренней и наружной отделки, текущий ремонт	2225,25	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу					руб./кв.м./мес.	0,11
Осмотр полов, текущий ремонт	1570,77	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,11	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	392,69				руб./кв.м./мес.	0,03
Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	130,90	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,01	
Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01	
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,00	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,00	

Проверка утепления теплых чердаков, выходов на крышу, плотности закрытия входов на них	130,90	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				руб./кв.м./мес.	4,35
Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	916,28	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,06
Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	523,59	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,04
Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2879,74	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,20
Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	3796,02	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,27
Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	1570,77	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,11
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ПНР, вычислитель, датч. давления и температур	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	261,79	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	261,79	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02

Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	0,00	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,00
Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	916,28	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,06
Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	523,59	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,04
Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2879,74	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,20
Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм)	3796,02	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,27
Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	1570,77	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,11
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и термепатур	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложения)	130,90	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Замена сетки	261,79	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	0,00	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,00

Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	12827,92	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,91
Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	785,38	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,06
Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	2617,94	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,19
Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	1178,07	раз в месяц	6	руб./кв.м./мес.	0,08
Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир)	5104,99	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,36
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и термперат.	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	261,79	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Установка фильтра для очистки теплонос. с крепл. резьбовых соедин. Замена сетки	261,79	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,02
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	761,14	раз в год	4	руб./кв.м./мес.	0,05

Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	634,28	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,04
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Профил. работы. Очистка датчиков от отлож. и ржавчины	130,90	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Поверка (настройка) тепловычислителя	130,90	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Съем данных с помощью компьютера, адаптера для РСО	130,90	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. Выбороч. метролог. поверка. Обсчет данных, оформл. справок, распечатка арх. данных	785,38	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Ремонт и поверка средств измерения ХВС	3141,53	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,22
Ремонт и поверка средств измерения отопления	3141,53	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,22
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	261,79	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,02
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм	392,69	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 101-125 мм	523,59	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	634,28	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04

Уплотнение стенов диаметром до 50 мм	634,28	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	261,79	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,02
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм	392,69	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 76-100 мм	392,69	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	0,00	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Уплотнение стенов диаметром до 50 мм	634,28	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	392,69	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	523,59	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 100 мм	1832,56	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,13
Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 125 мм	1178,07	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,08
Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	523,59	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ППР, замена проставки)	0,00	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					руб./кв.м./мес.	0,77
Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	780,68	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,06	
Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка)	1040,91	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,07	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	5985,24	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,42	
Ремонт и поверка средств измерения ГВС	3122,74	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,22	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования				руб./кв.м./мес.	3,39	
Осмотр открытой электропроводки	2333,98	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,17	
Осмотр арматуры и электрооборудования	389,00	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,03	
Осмотр силовых установок	5056,96	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,36	
Замеры сопротивления изоляции проводов	259,33	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,02	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	5056,96	раз в месяц	3	руб./кв.м./мес.	0,36	
Обслуживание автоматических систем контроля учета электроэнергии или контрольное снятие показаний э/счетчиков	777,99	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,06	

Ремонт и проверка средств измерения э/э	3 111,98	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,22
Замена перегоревшей электролампы	3371,31	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,24
Ремонт штепсельных розеток	777,99	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Ремонт выключателей	777,99	по необходимости	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Обслуживание запирающего устройства (СКУД подезд)	10782,81	раз в месяц	21	руб./кв.м./мес.	0,76
Обслуживание телекоммуникационного оборудования	15222,78	раз в месяц	21	руб./кв.м./мес.	1,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)				руб./кв.м./мес.	3,94
Техническое обслуживание и ремонт лифтов (в т.ч. обслуживание и страхование)	55723,81	раз в месяц	30	руб./кв.м./мес.	3,94
Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества				руб./кв.м./мес.	7,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа	41816,19	раз в неделю	2 (летнее) - 3 (зимнее) время	руб./кв.м./мес.	2,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1 этажа	30294,08	раз в неделю	2 (летнее) - 3 (зимнее) время	руб./кв.м./мес.	2,14
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа	5307,94	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,38
Мытье лестничных площадок и маршей выше 1 этажа	6990,94	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,49
Влажное подметание пола кабин лифтов	2718,70	раз в сутки	1	руб./кв.м./мес.	0,19
Мытье пола кабин лифтов	5049,01	раз в сутки	1	руб./кв.м./мес.	0,36
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2589,24	раз в месяц	2	руб./кв.м./мес.	0,18
Мытье стен и дверей кабин лифтов	2589,24	раз в месяц	2	руб./кв.м./мес.	0,18
Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	258,92	раз в год	2	руб./кв.м./мес.	0,02
Обметание пыли с потолков	1683,00	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,12
Влажная протирка колпаков светильников	129,46	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,01

Влажная протирка подоконников	0,00	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Влажная протирка дверей	388,39	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,03
Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	0,00	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Влажная протирка почтовых ящиков	0,00	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,00
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	129,46	раз в квартал	1	руб./кв.м./мес.	0,01
Дератизация подвалов	517,85	раз в год	1	руб./кв.м./мес.	0,04
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				руб./кв.м./мес.	2,49
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2057,62	раз в сутки в дни снегопада	2	руб./кв.м./мес.	0,15
Сдвигание свежевыпавшего снега	643,01	через 3 часа во время снегопада	1	руб./кв.м./мес.	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	7716,07	раз в сутки в дни снегопада	3	руб./кв.м./мес.	0,55
Очистка от снега и наледи (1 кл. терр.) со ступеней и площадок перед входом в подъезд.	24820,02	раз в сутки в дни без снегопада	1	руб./кв.м./мес.	1,75
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				руб./кв.м./мес.	1,53
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1283,99	раз в двое суток	1	руб./кв.м./мес.	0,09
Уборка мусора с отмосток	12711,53	раз в неделю	1	руб./кв.м./мес.	0,90
Очистка урн от мусора	4493,97	раз в сутки	1	руб./кв.м./мес.	0,32
Промывка урн	1540,79	раз в месяц	1	руб./кв.м./мес.	0,11
Протирка указателей	770,40	раз в год	7	руб./кв.м./мес.	0,05
Протирка номерных фонарей	770,40	раз в год	7	руб./кв.м./мес.	0,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения				руб./кв.м./мес.	0,60
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	1282,90	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,09

Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	898,03	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	1667,77	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,12
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ПВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	898,03	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ПВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	1667,77	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,12
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	641,45	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,05
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	898,03	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,06
Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	513,16	ежедневно	1	руб./кв.м./мес.	0,04